



Villa - Chalet en venta en Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

426.000 €

Referencia: R4694338 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 10.000m² Construido: 245m²





Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

Esta es una gran oportunidad para adquirir una nueva villa totalmente personalizada según sus necesidades. Situada en una parcela de 10.000 m², esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños, amplio salón con chimenea, cocina independiente y lavadero. Al frente de la propiedad hay un porche cubierto de buen tamaño con escaleras que bajan a una piscina (8x4). La belleza de esta propiedad es que se puede personalizar, modificar y terminar completamente según sus gustos y requisitos. Ya sea que esté buscando un acabado moderno o algo más tradicional, todo se puede acomodar. El constructor tiene una gran selección de parcelas para que usted elija y las instalaciones disponibles dependen de la parcela que elija. En cuanto a los extras, se puede disponer de todo, desde garaje, zona de barbacoa, jacuzzi, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, etc o se puede cotizar y atender. Lo que nos hace únicos es que trabajamos con usted y el constructor para diseñar y planificar completamente la nueva casa de sus sueños para asegurarnos de que obtenga justo lo que necesita. Incluido en el precio: Parcela hasta 30.000€ Piscina de 8m x 4m con escaleras a la piscina, bomba de piscina, filtro, ducha de piscina, 2 luces, Chimenea instalada en el salón Hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina Hormigón impreso de 80 cm alrededor de la casa 200 metros lineales de vallado (2m de altura) lo que equivale a una superficie aproximada de 2.500m² a 3000m². Una puerta corredera de 4 m de ancho con preinstalación para colocar un motor eléctrico y un intercomunicador armarios empotrados en todos los dormitorios más vestidor en el dormitorio principal puertas interiores lacadas en blanco Pavimento porcelánico hasta 15 euros el metro cuadrado cocina totalmente equipada con selección de puertas a elegir, incluye fregadero, grifo y campana extractora (los electrodomésticos NO están incluidos) Encimeras de Silistone Stone doble espesor (8 colores a elegir) Ventanas de doble acristalamiento oscilobatientes (marca Schuco de Alemania) preinstalación de sistema de calefacción y refrigeración por conductos, uno para cada piso (no incluye la máquina de calefacción propiamente dicha) focos de bajo consumo en cocina, baño y dormitorios Falso techo suspendido en todo el edificio para brindar aislamiento adicional y flexibilidad para las opciones de iluminación Cable CAT5 en dormitorios y salón para internet por cable elección de pasamanos de metal blanco o negro para la escalera y para las terrazas agua y electricidad conectadas y disponibles el día de entrada limpieza completa de la casa antes de la entrega planos de arquitecto, proyecto, honorarios, licencias y certificados Ejemplos de precios de extras incluyen: Garaje individual 22m² - € 25.000 (construido utilizando la superestructura de acero y hormigón. Con puerta seccional de aluminio blanco con motor eléctrico. Agua y electricidad están incluidos. Acabado en el mismo estilo que la casa) Garaje doble 32m² - 36.800 € (construido utilizando la superestructura de acero y hormigón. Con puerta seccional de aluminio blanco con motor eléctrico. Agua y luz están incluidos. Acabados del mismo estilo que la casa) Barbacoa con baño 16m² - 19.500 € (construida con la superestructura de acero y hormigón. Agua y electricidad están incluidos. El baño incluye plato de ducha con mampara, lavabo e inodoro. Zona de barbacoa como encimera de granito, lavabo con grifo y zona de barbacoa. Acabado en el mismo estilo que la casa) La natación de 10m x 5m tiene un suplemento de 5.500€ Máquina de aire acondicionado central suministrada e instalada aprox. 2.500 € a 3.000 € por máquina por piso (dependiendo del modelo elegido) Podemos ayudarlo con terrazas adicionales, paisajismo, todo cotizado según sus requisitos y presupuesto. Otras cotizaciones disponibles a pedido. El constructor es local y está bien establecido en el área y ha estado construyendo para nuestros clientes desde 2010. La propiedad está construida con una superestructura de hormigón y acero en la que todo el peso está sostenido por pilares de hormigón, lo que le da total flexibilidad a la hora de elegir la distribución del diseño. Además, la propiedad está construida sobre el suelo, lo que le brinda un espacio de arrastre debajo que no solo ayuda a reducir los problemas con la humedad, sino que también le permite un fácil acceso en caso de que desee instalar cableado o plomería adicional en una fecha futura. Las paredes son de doble pared con paneles aislantes de alta densidad en la cavidad. Hay aislamiento en el suelo y en el techo. Las ventanas son de doble cristal, oscilobatientes. El gran beneficio de estas construcciones es que puede elegir las baldosas del piso, las baldosas del baño, las baldosas de la cocina y los muebles de la cocina. Por lo tanto, le permite personalizar completamente la casa y obtener exactamente lo que desea, incluso en el color externo de la propiedad. Increíble valor villa totalmente a medida contáctenos ahora para ver el progreso de la construcción, hable con nuestra cartera de clientes existentes y vea cómo podemos ayudarlo a realizar la casa de sus sueños. Las propiedades se encuentran aproximadamente a cinco



minutos del pueblo de Pinoso, que ofrece todas las instalaciones para el día a día, incluido un centro médico las 24 horas, bares, restaurantes, escuelas, etcétera. El cronograma de construcción normalmente tiene un máximo de seis meses garantizados y ofrecemos opciones de pago flexibles para ayudar a que el proceso sea simple y sin complicaciones para usted. Somos especialistas en la Costa Blanca y Costa Cálida con especialización en las regiones del Interior de Alicante y Murcia con especial énfasis en Elda, Pinoso, Aspe, Elche y alrededores. Somos una empresa establecida, bien conocida y de confianza que ha construido una sólida reputación entre compradores y vendedores desde que comenzamos a operar en 2004. Ofrecemos un servicio completo sin cargos ocultos ni sorpresas, desde el abastecimiento de la propiedad hasta su finalización. y un servicio postventa inigualable que incluye administración de propiedades, servicios de construcción y ayuda y asesoramiento general para hacer de su nueva casa un hogar. Con una cartera de más de 1400 propiedades en venta, estamos seguros de que podemos ayudarlo, así que háganos saber su propiedad preferida, presupuesto y ubicación, y nosotros haremos el resto.



Características:

Características

Lavadero

Servicios Públicos

Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Aparcamiento

Garaje