



## Villa - Chalet en venta en Sax, Sax

354.995 €

Referencia: R4777870    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup>





## Alto Vinalopó, Sax

PRECIO ACTUALIZADO 24/04 Esta es una gran oportunidad para adquirir una Villa nueva totalmente personalizada según sus necesidades. Situada en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños, amplio salón con chimenea, cocina independiente y lavadero. Al frente de la propiedad hay un porche cubierto de buen tamaño con escaleras que conducen a una piscina (8x4). La belleza de esta propiedad es que se puede personalizar, modificar y terminar completamente según sus gustos y requisitos deseados. Ya sea que esté buscando un acabado moderno o algo más tradicional, todo se puede acomodar. El constructor tiene una gran selección de parcelas para que usted elija y las instalaciones disponibles dependen de la parcela que elija. En cuanto a extras, podrás disponer de todo, desde garaje, zona de barbacoa, jacuzzi, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, etc o se puede cotizar y atender. Lo que nos hace únicos es que trabajamos con usted y el constructor para diseñar y planificar completamente la nueva casa de sus sueños para asegurarnos de que obtenga justo lo que necesita. Incluido en el precio: Parcela hasta 30.000€ Piscina de 8m x 4m con escalera de acceso a la piscina, bomba de piscina, depuradora, ducha de piscina, 2 luces, Fuego instalado en el salón. 2m de hormigón impreso alrededor de la piscina. Hormigón impreso de 80 cm alrededor de la casa. 200 metros lineales de vallado (2m de altura) lo que equivale a una superficie aproximada de 2.500m<sup>2</sup> a 3000m<sup>2</sup>. Puerta corredera de 4 m de ancho con preinstalación para motor eléctrico y portero automático Armarios empotrados en todos los dormitorios más vestidor en el dormitorio principal. puertas interiores lacadas en blanco Pavimentos porcelánicos hasta 15 euros el metro cuadrado. cocina totalmente equipada con una selección de puertas para elegir, incluye fregadero, grifo y extractor (los electrodomésticos NO están incluidos) Encimeras de Silistone Stone doble espesor (8 colores a elegir) Ventanas climalit oscilobatientes (marca Schuco de Alemania) Preinstalación de sistema de calefacción y refrigeración por conductos, uno para cada planta (no incluye la máquina de calefacción propiamente dicha). Focos de bajo consumo en cocina, baño y dormitorios. Falso techo suspendido en todas partes para brindar aislamiento adicional y flexibilidad para las opciones de iluminación. Cable CAT5 en dormitorios y salón para internet por cable. elección de pasamanos de metal blanco o negro para la escalera y las terrazas Agua y electricidad conectados y disponibles el día de la entrada. limpieza completa de la casa antes de la entrega planos de arquitecto, proyecto, honorarios, licencias y certificados Los precios de ejemplo de extras incluyen: Garaje individual 22m<sup>2</sup> - 25.000€ (construido con superestructura de acero y hormigón. Con puerta seccional de aluminio blanco con motor eléctrico. Agua y Luz incluidos. Acabados del mismo estilo que la casa) Garaje doble 32m<sup>2</sup> - 36.800€ (construido con superestructura de acero y hormigón. Con puerta seccional de aluminio blanco con motor eléctrico. Agua y Luz incluidos. Acabados del mismo estilo que la casa) Barbacoa con baño 16m<sup>2</sup> - 19.500 € (construida con superestructura de acero y hormigón. Agua y electricidad están incluidos. El baño incluye plato de ducha con mampara, lavabo e inodoro. Zona de barbacoa a modo de encimera de granito, fregadero con grifo y zona de barbacoa. Terminado en el mismo estilo que la casa) La natación de 10m x 5m tiene un coste extra de 5.500€. Máquina de aire acondicionado central suministrada e instalada aproximadamente entre 2.500 y 3.000 € por máquina y planta (según el modelo elegido) Podemos ayudarlo con terrazas adicionales y paisajismo, todo cotizado según sus requisitos y presupuesto. Otras cotizaciones disponibles bajo petición. El constructor es local y está bien establecido en la zona y ha estado construyendo para nuestros clientes desde 2010. La propiedad está construida utilizando una superestructura de hormigón y acero en la que todo el peso se sostiene mediante pilares de hormigón, lo que le brinda total flexibilidad a la hora de elegir la distribución. Además, la propiedad está construida sobre el suelo, lo que le brinda un espacio de acceso debajo que no solo ayuda a reducir los problemas de humedad, sino que también le permite un fácil acceso en caso de que desee instalar cableado o plomería adicional en el futuro. Las paredes son de doble pared con paneles aislantes de alta densidad en la cavidad. Hay aislamiento en el suelo y en el techo. Las ventanas son de climalit, oscilobatientes. El gran beneficio de estas construcciones es que puedes elegir los azulejos del piso, del baño, de la cocina y también los muebles de la cocina. De este modo, le permitirá personalizar completamente la casa y obtener exactamente lo que desea, incluso hasta el color exterior de la propiedad. Villa de valor increíble totalmente personalizada, contáctenos ahora para ver el progreso, hablar con nuestra cartera de clientes existentes y ver cómo podemos ayudarlo a hacer realidad la casa de sus sueños. El cronograma de construcción normalmente tiene un



---

máximo de seis meses garantizados y ofrecemos opciones de pago flexibles para ayudar a que el proceso sea simple y sin complicaciones para usted. Somos especialistas en la Costa Blanca y Costa Cálida con especialización en las regiones del Interior de Alicante y Murcia con especial énfasis en Elda, Pinoso, Aspe, Elche y alrededores. Somos una empresa establecida, reconocida y confiable que ha construido una sólida reputación entre compradores y vendedores desde que comenzamos a operar en 2004. Ofrecemos un servicio completo sin cargos ocultos ni sorpresas, desde la adquisición de la propiedad hasta su finalización. y un servicio postventa inigualable que incluye administración de propiedades, servicios de construcción y ayuda y asesoramiento general para hacer de su nueva casa un hogar. Con una cartera de más de 1400 propiedades en venta, estamos seguros de que podemos ayudar, así que háganos saber su propiedad preferida, su presupuesto y su ubicación, y nosotros haremos el resto.



## Características:

### Características

WiFi

Lavadero

Servicios Públicos

Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Aparcamiento

Garaje