



## Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

**1.290.000 €**

Referencia: R4240006 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.000m<sup>2</sup> Construido: 465m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Chalet independiente de diseño moderno en Pedreguer situado en una calle sin paso, sin tráfico. Hermosa área de alberca con entrada a la playa y cascada. Garaje con control de puerta automático y sistema de alarma en toda la casa. Amplias terrazas y áreas de descanso. Portón de entrada automático con mando a distancia y vallado perimetral eléctrico para perros. Parcela vallada de 4000m<sup>2</sup> con árboles frutales y 5000m<sup>2</sup> más de terreno rústico / de montaña. Ventanas de techo Velux con mando a distancia para abrir y sensores de lluvia para cierre automático, todo ello basado en una estructura de hierro para evitar alta humedad, ventanas de PVC, mosquiteras enrollables, seguridad automatizada en todas las ventanas, persianas y puertas, cierre centralizado de todas las persianas. Riego automatizado en toda la parcela. Agua de riego extraída de un pozo que recoge agua de lluvia para cisterna.