



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

4.750.000 €

Referencia: R4790473    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.267m<sup>2</sup>    Construido: 741m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en la prestigiosa Sotogrande, esta villa moderna de 5 dormitorios ofrece un estilo de vida incomparable. La Reserva de Sotogrande, un complejo cerrado en el corazón de Sotogrande, brinda propiedades espectaculares con vistas panorámicas. La villa está estratégicamente ubicada cerca de los destinos más destacados de la Costa del Sol, como Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y Tarifa. Ubicada en una parcela de 2,267 m<sup>2</sup>, la casa de 741 m<sup>2</sup> distribuida en 3 niveles cuenta con una arquitectura contemporánea y un interior moderno. Disfruta de impresionantes vistas al mar, terrazas privadas, jardines y una piscina. La lujosa vivienda incluye 5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos. Amplias áreas de comedor y sala de estar conducen a terrazas, perfectas para el entretenimiento. Una cocina totalmente equipada, sótano, garaje, áreas de almacenamiento y servicios públicos, gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor atienden a las necesidades prácticas. Las comodidades al aire libre incluyen una barbacoa, comedor al aire libre, terrazas cubiertas y descubiertas, y un apartamento para invitados. Presentada de manera hermosa y respetuosa con el medio ambiente, la casa cuenta con un sistema de automatización del hogar, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y más. El jardín cuenta con paisajismo sostenible y un sistema de riego automático. Con seguridad las 24 horas, un sistema de alarma y cámaras de vigilancia, se garantiza la seguridad. Esta villa promete un estilo de vida moderno y sofisticado en la exclusiva comunidad de Sotogrande, con proximidad a resorts, el mar, el puerto y el golf.



## Características:

### Características

Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo