



# Apartamento Planta Media en venta en Gran Alacant, Elche

210.000 €

Referencia: R4570036    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 71m<sup>2</sup>    Construido: 71m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Gran Alacant

Este apartamento construido en 2021 está a la venta a inversionistas únicamente ya que tiene un arrendamiento vigente hasta octubre de 2027. El precio es BMV, el rendimiento bruto es del 5% y se espera que la apreciación de capital para 2025 sea alrededor del 4%. Imagínese vivir a poca distancia en coche de las impresionantes playas de Gran Alacant, a 8 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, a 10 minutos de Alicante y tener reservas naturales, rutas de senderismo, dunas de arena y todos los servicios a la vuelta de la esquina. Esta moderna construcción es ideal para una vida residencial y un cambio de estilo de vida, comunidad cerrada, hermosa piscina comunitaria y jardines con parque infantil, aparcamiento subterráneo y trastero, ubicado en un complejo a poca distancia del centro comercial de Gran Alacant donde encontrará los supermercados Mercadona, Lidl, Consum, además de KFC, Burger King, Fosters Hollywood y una serie de tiendas, bares y restaurantes para elegir. La propiedad es el primer piso con vista a la piscina y los jardines con aire acondicionado por conductos, frío y calor, 2 dormitorios de buen tamaño con un baño familiar con bañera y aseo con ducha. El salón se abre a una terraza de buen tamaño.