



# Adosada en venta en Formentera del Segura, Formentera del Segura

139.950 €

Referencia: R4185991    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 195m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Formentera del Segura

Amplia casa adosada de tres dormitorios en una sola planta en la excelente ubicación de Los Palacios, Formentera del Segura en la Costa Blanca Sur. Al ingresar a la propiedad, tiene un gran salón comedor espacioso con chimenea, el pasillo con estufa de pellets conduce a tres dormitorios dobles, además de un estudio que podrá usarse como dormitorio. Cocina separada, baño familiar y baño en suite del dormitorio principal, esta propiedad tiene un tamaño de construcción de 115 m<sup>2</sup>. Desde el estudio tiene acceso interno al trastero privado subterráneo y garaje privado de 63 m<sup>2</sup> con baño propio. Tiene escaleras de caracol internas desde el patio trasero hasta el solarium privado con área de barbacoa de ladrillo y espacio para tomar el sol.

A poca distancia de todos los servicios y muy céntrico. ¡Esta propiedad ha tenido un dueño desde nuevo, ideal para vivienda permanente y vale la pena verla!

Los Palacios, pertenece a Formentera del Segura, pero se encuentra entre Rojales y Formentera del Segura. Hay restaurantes, farmacia, supermercados, gasolinera, cafeterías y una zona de pubs y discotecas para los amantes de la vida nocturna.

Rojales se encuentra a orillas del río Segura, donde hay muchas rutas para caminar y andar en bicicleta, es fácil pasear por Rojales, ya que siempre regresa al río, ¡con su gran noria y sus simpáticos patos! Cuenta con ayuntamiento y oficina de turismo, piscina municipal exterior, teatro Teatro Capital, mercadillo todos los jueves por la mañana, mirador desde el icónico molino restaurado, las casas cueva de los artistas Cuevas del Rodeo y el parque acuático Parque Acuático. Las fantásticas playas de arena de Guardamar a tan solo 10 minutos. A 5 minutos en coche encontrar la urbanización de Ciudad Quesada, provista de todas las comodidades que pueda estar buscando. Además, estamos a solo 30 kms del aeropuerto de Alicante y un poco más lejos del aeropuerto de Murcia.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Solario

Lavadero

### Estado

Excelente estado de conservación

### Climatización

Aire Acondicionado

### Aparcamiento

Garaje

### Posición

Cerca de Tiendas