sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

**1.250.000 €**

**Referencia:** R4690228 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 174m$^2$ **Terraza:** 60m$^2$

# Costa del Sol, The Golden Mile

Amplio apartamento en primera planta con vistas panorámicas al mar, tres dormitorios dobles con baño, un gran salón, cocina independiente y lavadero, así como una gran terraza. Céntricamente situado en una urbanización de alta gama a poca distancia de las comodidades del casco antiguo de Marbella, en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, el apartamento cuenta con impresionantes vistas, y habitaciones de gran tamaño en todo. La propiedad está decorada de forma clásica y consta de un amplio salón con chimenea, así como tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño; incluyendo la suite de los propietarios que ofrece vistas al mar y acceso directo a la terraza, así como un cuarto de baño de gran tamaño con bañera de hidromasaje, lavabos dobles y una cabina de ducha, así como un vestidor. Hay una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, una nevera americana doble, y un lavadero independiente con su propia terraza pequeña. Hay un sistema de calefacción por suelo radiante de seis zonas, así como aire acondicionado en todas partes. La propiedad se vende junto con dos grandes plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero privado al que se accede por escaleras y ascensor. Al igual que muchas propiedades construidas en Marbella a principios de la década de 2000, el complejo no tiene Licencia de Primera Ocupación. Si bien esto no es raro, es algo que usted debe tener en cuenta como comprador. Sin embargo, tiene un certificado de no infracción urbanística que ha sido recientemente emitido por el Ayuntamiento de Marbella. Un sustancial y muy bien situado apartamento de lujo de tres dormitorios con excelentes vistas y fácil acceso a todos los servicios. Se recomienda visitarlo.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

**Orientación**
Orientación Sureste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

**Posición**
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Completamente Amueblada
Opcionales

**Cocina**
Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Comunitario
More Than One

**Categoría**
Lujo

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
D