



# Villa - Chalet en venta en La Campana, Marbella

995.000 €

Referencia: R4770493    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Campana

Villa renovada al mejor precio con piscina privada a solo 7 minutos en coche de Puerto Banús!

Ubicado en la zona de Nueva Andalucía / La Campana, rodeado de campos de golf.

Renovada con altos estándares, esta villa ofrece una amplia y luminosa sala de estar y comedor con cocina abierta, todo con acceso a la terraza cubierta orientada al sur y con vista al jardín y la piscina privados.

En la planta principal también se encuentra un dormitorio/oficina y un aseo/ducha para invitados.

Arriba se encuentra el dormitorio principal con baño en suite con acceso a terraza solárium y otro baño y un dormitorio grande, que se podría convertir en dos más pequeños.

El sótano se ha convertido en sala de cine, amplio dormitorio y gimnasio privado.

Esta propiedad es una casa perfecta o una casa de vacaciones, pero también es una oferta fantástica para inversores, ya que tiene una LPO que facilita el alquiler en corto con un retorno de la inversión increíble.

Una oportunidad que no debe perderse.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre