



Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1.199.000 €

Referencia: R4767484 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 2.197m² Construido: 658m² Terraza: 55m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vive el Lujo en el Corazón de Cotomar, Rincón de la Victoria Descubre esta magnífica villa, una auténtica joya situada en la zona residencial más exclusiva de Rincón de la Victoria. Ubicada en la parte baja de Cotomar, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con una proximidad inigualable a todos los servicios: supermercados, centros de salud, colegios, cafeterías y tiendas, a tan solo 5 minutos del centro y de la playa. Una Combinación Perfecta de Elegancia y Funcionalidad Con un terreno de 2 197 m², esta villa independiente de 658 m² ha sido diseñada con materiales de alta calidad para proporcionar lujo y confort. Cuenta con: 5 amplios dormitorios y un despacho 4 baños modernos, dos de ellos en suite Un gran salón-comedor lleno de luz natural Una cocina completamente equipada con despensa, lavandería y sala de plancha Un sótano dedicado al entretenimiento, con una sala de fiestas, bodega, dormitorio y aseo Dos porches cubiertos, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo Un Oasis Exterior Único El exterior de esta propiedad es simplemente espectacular. Ofrece: Un jardín bellamente diseñado, perfecto para reuniones o momentos de relajación Una piscina de 100 m² para refrescarse en los días de verano Una amplia cocina de verano con barbacoa, equipada con cortinas de vidrio, ideal para reuniones durante todo el año Una gran terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre o relajarse con estilo Características Adicionales Garaje para dos vehículos y espacio de almacenamiento Armarios empotrados, aire acondicionado y características de eficiencia energética Distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece privacidad y espacio para toda la familia. La planta superior incluye una lujosa suite principal con salón privado, vestidor y baño en suite, además de dormitorios adicionales con baños. Una Oportunidad Única Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Es tu oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Preinstalado
Trastero - Almacén	Oeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	Renovado Recientemente
	Ciudad	Reformado Recientemente
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Lujoso
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	