



## Finca - Rural Estate en venta en Monda, Monda

550.000 €

Referencia: R4776952 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.877m<sup>2</sup> Construido: 290m<sup>2</sup> Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Amplia y encantadora finca en Monda con potencial para alquilar, ideal para un B&B, un centro de bienestar o una casa de huéspedes (5 dormitorios, 5 baños). Descubre esta excepcional finca cerca del encantador pueblo andaluz de Monda, una propiedad que no solo ofrece espacio y carácter, sino que destaca sobre todo por su enorme potencial como B&B, retiro de bienestar o cualquier otro tipo de alojamiento para huéspedes. Pero también es adecuada como espaciosa vivienda familiar con posibilidades adicionales de alquiler. Aspectos destacados de la finca:

- Un acogedor espacio al aire libre: A través de la puerta de entrada, se accede a una gran terraza con una piscina privada y una acogedora zona de estar. Aquí podrá disfrutar de unas vistas hermosas de las colinas que rodean Monda.
- Amplias áreas de estar: En la planta baja, encontrará una sala de estar con mucho ambiente, una gran cocina instalada con comedor y un primer dormitorio con baño adjunto.
- Alojamiento flexible: El primer piso cuenta con tres unidades de vivienda separadas, cada una con su propio dormitorio y baño. En el segundo piso, hay un estudio espacioso, completo con ducha y cocina pequeña.
- Uso versátil: La finca está actualmente configurada como casa familiar, pero ofrece cinco unidades de vivienda, cada una con su propio acceso. Con algunas obras de renovación, esta propiedad se puede transformar fácilmente en un perfecto B&B o alojamiento de alquiler. Comodidades adicionales:
- Confort moderno: Aire acondicionado para un clima agradable durante todo el año.
- Seguridad y comodidad de estacionamiento: Cuatro plazas de aparcamiento privadas y un sistema de alarma.
- Registro: El propietario asegura el 'Certificado de antigüedad' en la venta. No pierda esta oportunidad única. Esta finca no solo ofrece un hogar hermoso, sino también una excelente oportunidad para obtener ingresos adicionales. Venga y descubra por sí mismo el encanto y las posibilidades de esta propiedad.

Sobre Monda: Monda es un encantador pueblo situado en la región de Andalucía, a solo 20 minutos en coche de la bulliciosa Marbella y las hermosas playas de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a 30 minutos en coche. El pueblo es conocido por sus pintorescas calles, su ambiente amigable y sus sitios históricos, como el impresionante castillo de Monda que se alza sobre el pueblo. Monda ofrece una experiencia andaluza auténtica con sus mercados locales, acogedores bares de tapas y festivales tradicionales. Además, es una excelente base para los amantes de la naturaleza y el senderismo, con numerosos senderos en las colinas y bosques circundantes.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujet a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	Necesita Reformas
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Suburbano	
Vistas a Piscina	Campo	
Vistas a Bosques	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Urge venta	
	Reventa	