



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

3.450.000 €

Referencia: R4814434    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.356m<sup>2</sup>    Construido: 560m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Magnífica Villa de Lujo en La Punta Paloma, Andalucía Descubra esta increíble villa de lujo de 560m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona residencial de La Paloma, a sólo 5 minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande. Esta propiedad única ofrece la combinación perfecta de diseño vanguardista y comodidades modernas, todo ello rodeado de un entorno natural excepcional. Características de la Villa: - 4 Dormitorios y 4 Baños<sup>\*\*</sup>: Consta de 3 dormitorios cada uno con baño en-suite, así como un apartamento de invitados completo en el sótano (nivel del jardín), con acceso independiente, con un dormitorio, vestidor, baño y cocina. - Vistas panorámicas<sup>\*\*</sup>: Todas las habitaciones de esta villa ofrecen impresionantes vistas del mar Mediterráneo y hasta la costa del norte de África. - Piscina infinita<sup>\*\*</sup>: Sumérjase en una piscina infinita con espectaculares vistas al horizonte. - Espacios exteriores<sup>\*\*</sup>: Disfrute de jardines paisajísticos, una terraza de 150 m<sup>2</sup> y una cocina exterior totalmente equipada bajo una pérgola bioclimática. - Instalaciones de lujo<sup>\*\*</sup>: Gimnasio, Hamman, sala de cine con bar independiente. - Aparcamiento vigilado<sup>\*\*</sup>: Garaje para 2 coches y una cochera cerrada para 2 coches adicionales. Situación ideal La Paloma es uno de los secretos mejor guardados de Andalucía, rodeado de campos de golf de categoría mundial y clubes de polo, vela y tenis. En los alrededores, encontrará hermosas playas vírgenes y, a menos de 5 minutos en coche, una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas. Esta ubicación garantiza tranquilidad, paz y una calidad de vida excepcional. Su sueño mediterráneo, Esta excepcional villa es perfecta para aquellos que buscan una residencia principal o una casa de vacaciones que ofrezca lo mejor de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Andalucía!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo