



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.695.000 €**

Referencia: R4719142 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.956m<sup>2</sup> Construido: 545m<sup>2</sup> Terraza: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Ascensor	Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	



---

Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo  
Nueva Promoción