



Finca - Rural Estate en venta en Cocentaina, Cocentaina

790.000 €

Referencia: R4734154 Dormitorios: 9 Baños: 4 Terreno: 75.517m² Construido: 1.984m² Terraza: 200m²





Comtat, Cocentaina

Propiedad Histórica con Infinito Potencial para Alojamiento Turístico en Cocentaina Descubra el encanto y la historia de esta propiedad de 1920 en el corazón de la provincia de Alicante, cerca de la Costa Blanca. Perfecta para crear un lucrativo alojamiento turístico, esta finca ofrece: - Ubicación Idílica: Situada a orillas del río Valesse, rodeada de naturaleza, pero cerca de la autopista A-7. A solo 45 minutos de Alicante y su aeropuerto, y a 1 hora y 15 minutos de Valencia. - Amplios Terrenos: 74,000 metros cuadrados de terreno llano con exuberantes jardines que cuentan con olivos y varios árboles frutales como manzanos, ciruelos, higueras, nogales, melocotoneros, mandarineros y limoneros. Ideal para actividades agrícolas o para albergar animales como caballos. - Impresionante Edificio Principal: 1,800 metros cuadrados, con 400 metros cuadrados ya renovados. Las características incluyen una gran sala de estar, cocina completamente equipada, múltiples dormitorios y baños, y un apartamento único en una torre. - Entradas Versátiles: Seis entradas diferentes, ideales para diversas actividades turísticas. - Gran Potencial: Amplia bodega perfecta para viñedo y producción de vino. Cinco edificios adicionales, incluyendo una capilla, listos para ser renovados como locales, retiros o un bed & breakfast. - Comodidades: Gran piscina, fuente de agua privada, conectada a las redes de electricidad y agua. - Oportunidades de Expansión: Certificado de compatibilidad oficial permite actividades turísticas, retiros, eventos deportivos y más. Potencial para construir 500 metros cuadrados adicionales con las licencias necesarias. Significado Histórico Originalmente un monasterio, esta propiedad tiene una rica historia. Más tarde sirvió como lugar de bodas y en parte como taller de enmarcado y sala de exposiciones. Esta combinación de arquitectura histórica y comodidades modernas la convierte en una oportunidad de inversión única y atractiva. Cocentaina es conocida por sus festivales, parques naturales y atracciones culturales, lo que hace de esta propiedad histórica una inversión ideal para un próspero negocio turístico. ¡Transforme hoy este único pedazo de paraíso en una empresa rentable!



Características:

Características

Suelos de Mármol

Posición

Campo

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

More Than One

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion