



## Adosada en venta en Nerja, Velez-Málaga

445.000 €

Referencia: R4803859    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Exclusiva casa adosada de tres plantas con vistas al mar y ubicación ideal en la zona de Chimenea, Nerja. Descubra esta espaciosa y bien planificada casa adosada de tres plantas, ubicada en la codiciada zona de Chimenea en Nerja. Situada en una tranquila y cerrada comunidad sin tráfico de paso, está a solo 10 minutos a pie de la popular playa de Burriana. Esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos con una atmósfera armoniosa y proximidad tanto al mar como a las montañas. Interior espacioso y planta bien pensada. En la planta baja, a la derecha, se encuentra una cocina totalmente equipada. A continuación, un cómodo dormitorio y un práctico aseo para invitados con lavadora bajo las escaleras. La sala de estar con comedor impresiona con sus grandes puertas de vidrio que conducen a una amplia terraza parcialmente cubierta. Desde aquí, tienes acceso directo a la piscina comunitaria, perfecta para un refrescante baño en cualquier momento del día. Oasis privados con vistas. En la primera planta, encontrarás un amplio dormitorio principal con baño en suite y una terraza con vistas panorámicas a la montaña. Aquí podrás disfrutar de tu café matutino en un ambiente tranquilo y apartado. Otro amplio dormitorio con su propia terraza y un baño separado también se encuentran en esta planta, proporcionando un amplio espacio tanto para la familia como para los invitados. Azotea con vistas inmejorables. En la parte superior de la casa, te espera una fantástica azotea con espectaculares vistas tanto al mar como a las montañas. Con sol todo el día y sol de tarde en el lado del mar, este es el lugar perfecto para disfrutar de las cálidas noches de verano y crear momentos inolvidables con familiares y amigos. Ubicación perfecta cerca de todo. Está a menos de 50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, y hay un servicio de autobús regular desde Nerja. Para los aficionados al golf, el reconocido campo de Baviera Golf está a solo 20 minutos de distancia. En invierno, también estás cerca del esquí en Sierra Nevada, a solo una hora y media en coche. Aquí tienes todo lo que necesitas para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, durante todo el año. Esta propiedad es una oportunidad única, perfecta para aquellos que buscan un hogar exclusivo con vistas al mar y una ubicación ideal en el corazón de Nerja.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Solario

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Esquí

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reventa