



## Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

1.610.000 €

Referencia: R4421440    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>    Terraza: 540m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Porque a veces los sueños se hacen realidad, Mirador de Colinas del Limonar.

Preciosas villas de alta calidad, diseñadas para disfrutar de un entorno único y natural en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Málaga.

Las villas se encuentran en la urbanización Colinas del Limonar, una zona con todo tipo de servicios a su alcance, una zona excepcionalmente bien comunicada junto a las nuevas vías de conexión del Camino de los Almendrales con la autovía o la rotonda de la unión de las urbanizaciones El Mayorazgo y Pinos del Limonar, entre otras importantes vías de conexión.

Esto permite acceder a cualquier punto de la ciudad en pocos minutos. Naturaleza, confort y servicios en un entorno exclusivo y lleno de vida.

La promoción ofrece varias opciones de vivienda que se adaptan a las necesidades de cada cliente, con la posibilidad de elegir entre un amplio abanico de opciones.

Un proyecto moderno y funcional con viviendas de 3 y 4 dormitorios donde las amplias terrazas son las principales protagonistas. Un diseño estudiado para satisfacer las necesidades actuales del mercado, cuya principal característica es la garantía de confort, bienestar y calidad en todos los acabados y detalles.

Además, tendrá a su disposición un equipo de profesionales para estudiar cualquier cambio espacial que desee realizar.

El diseño de las casas del Mirador de Colinas del Limonar es moderno, puro y minimalista. Las líneas rectas y angulosas se combinan para formar espacios únicos caracterizados por franjas de luz que difunden una agradable luminosidad.

Diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, las viviendas están orientadas al sur y cuentan con grandes ventanales que se extienden desde el suelo hasta el techo,

permitiendo unir el salón con la terraza, el jardín y unas excelentes vistas al mar.

Cada casa será un ejemplo de vanguardia y clase.

Cada casa tiene una superficie de hasta 360 m<sup>2</sup>, con un gran salón que actúa como columna vertebral y corazón de la casa.

Habitaciones amplias y diferenciadas, dormitorios ensuite, una impresionante terraza privada con salidas directas desde el salón y la cocina y un gran jardín privado con

acceso directo a la piscina nos ofrecen una mezcla arquitectónica de volúmenes que aporta personalidad e individualidad a la vivienda.

Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios o retirada de precios sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo.

De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, le informamos que los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia están incluidos. IVA 10% no incluido.

Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para una visita. La casa de sus sueños le está esperando.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Domotica  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
**Vistas**  
Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
**Piscina**  
Piscina Privada  
**Jardin**  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
**Muebles**  
Sin Amueblar  
**Aparcamiento**  
Garaje  
Párking Cubierto

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable