



# Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

248.000 €

Referencia: R4293274 Terreno: 520m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Parcela residencial en zona tranquila con fantásticas vistas al mar.

Incluido un proyecto:

3 habitaciones, 2 baños

Sótano: 155 m<sup>2</sup>, planta baja: 105 m<sup>2</sup>, 1ª planta: 50 m<sup>2</sup>, terrazas: unos 150 m<sup>2</sup>

Informe geotécnico disponible.

Las acometidas de luz, agua y teléfono están a pié de parcela.

Con una ubicación ideal, entre La Duquesa y Sotogrande, con numerosos restaurantes, supermercados y hermosas playas a solo unos minutos en coche.

Varios campos de golf conocidos como Sotogrande Valderrama y el famoso campo de golf Finca Cortesin en Casares están cerca, el aeropuerto de Gibraltar está a solo 30 minutos en coche y se puede llegar al aeropuerto internacional de Málaga en 50 minutos por la autopista AP7. Varias escuelas internacionales como la "Escuela Internacional de Sotogrande", así como la escuela alemana en Marbelle (Colegio Alemán de Málaga) son fácilmente accesibles en autobús escolar.



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Categoría

Inversion

Ganga