



## Otro en venta en Mijas Costa, Mijas

159.000 €

Referencia: R4268800 Baños: 2 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Te presentamos este amplio local en una zona muy comercial. Actualmente es un bar/cafetería con su licencia en vigor y con terraza para 6 mesas.

Lo interesante de este espacio es la posibilidad de convertir los 180m<sup>2</sup> en dos viviendas independientes, gracias a las dos entradas por ambas calles. Tener dos viviendas para poder explotar como alquiler en una zona con demanda o incluso como vivienda habitual.

Si se quiere mantener la actividad y licencia actual, se puede seguir explotando como cafetería. Tiene una cocina equipada, una barra con menaje incluido y mobiliario. Tiene en vigor también la licencia de terraza para 6 mesas.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Access for people with reduced mobility

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Requiere Restauración

### Servicios Públicos

Teléfono