



## Finca - Rural Estate en venta en Dolores, Dolores

495.000 €

Referencia: R4797967 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 17.758m<sup>2</sup> Construido: 146m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Aquí tiene una maravillosa finca antigua con 17.758 metros cuadrados de terreno. El edificio residencial adaptado para discapacitados tiene techos altos y mide aproximadamente 146,5 metros cuadrados. 3 amplios dormitorios, salón, cocina y comedor y 2 aseos con ducha. Hay 4 bombas de calor de aire acondicionado y una chimenea. La cocina está bien equipada con nevera, congelador, horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas y ventilador. En el garaje hay una lavadora de 7 kg.

La zona residencial está vallada y alarmada. En la finca hay un garaje y una dependencia de aprox. 38 metros cuadrados, donde antes había animales, además de un aseo con ducha. Una piscina de 8x4m construida en 2015. Gran patio cubierto y barbacoa de obra. Aquí hacen parrilladas todo el año con leña propia de la finca.

La casa ha sido renovada en dos etapas a lo largo de 9 años con, entre otras cosas, suelos nuevos y un nuevo techo de chapa aislante. Hay fosa séptica, agua municipal, agua caliente solar, agua de riego y pozo propio en la finca. En el cultivo se encuentran varios cientos de olivos de aproximadamente 50 años, moras negras, higos, naranjas, mandarinas, uvas, limones, granadas, níspares y maracuyá.

La casa se vende sin muebles salvo pacto en contrario. Hay 3 gatos de exterior pertenecientes a la casa y es de suma importancia que se les permita quedarse y estar bien cuidados.

La propiedad está ubicada entre San Fulgencio y Dolores y está a unos 15 minutos tanto del mar como de la montaña y a sólo 30 minutos del aeropuerto.



## Características:

Sin Amueblar