sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

1.200.000 €

Referencia: R4787122 **Terreno:** 2.000m^2 **Construído:** 1.000m^2

Costa del Sol, Casares Playa

Oportunidad Única: Parcela en Venta en Casares Playa

Presentamos una exclusiva parcela en Casares Playa, disponible por un precio de €1.200.000 para una venta rápida. Esta es una oportunidad inigualable para desarrollar una propiedad residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
Características del Terreno:

Usos Permitidos:
Alojamiento de propiedad vertical y horizontal.
Uso dominante: UA (Unifamiliar Adosada).
Viviendas unifamiliares y plurifamiliares en agrupaciones (pueblo andaluz, construcciones mixtas, apartamentos, etc).
Edificación no alineada, permitiendo un diseño libre con jardines mancomunados o privativos.

Zonificación: Parcela 2.1

Parcela Mínima Edificable: 2.000,00 m²

Ocupación Máxima: 50%

Coeficiente de Edificabilidad: 0,5555 m²/m²s

Edificabilidad: 1.930,90 m²/m²s

Altura Máxima:
2 plantas (6,50 m).
Permite 3 plantas (9,50 m) en menos del 50% de la ocupación en planta.

Densidad Máxima de Viviendas: 15 viviendas

Separación a Linderos: La mitad de la altura del edificio.

Separación entre Edificios: Igual o mayor a la semisuma de la altura de las edificaciones.

Descripción del Proyecto:

Esta parcela ofrece un potencial excepcional para la construcción de un desarrollo residencial vertical y horizontal. El diseño libre permite la creación de un conjunto armónico de viviendas con un toque andaluz, con la posibilidad de incluir jardines privados y comunes. La ubicación estratégica en Casares Playa asegura proximidad a playas espectaculares, servicios y comodidades locales, ofreciendo un estilo de vida lujoso y cómodo.

Con una edificabilidad de 1.930,90 m², esta parcela puede albergar hasta 15 viviendas, proporcionando un excelente retorno de inversión. Además, la flexibilidad en la altura de las edificaciones permite un diseño innovador y atractivo para los futuros residentes.

No pierda esta oportunidad de adquirir una parcela única en Casares Playa. Para más información y para agendar una

visita, por favor contacte con nosotros.

Características:

Orientación
Sur

Vistas
Vistas al Mar
Vistas al Campo

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Categoría
Inversion
Ganga
Lujo