sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares **1.200.000 €**

**Referencia:** R4787122 **Terreno:** 2.000m$^2$ **Construído:** 1.000m$^2$

# Costa del Sol, Casares Playa

Oportunidad Única: Parcela en Venta en Casares Playa Presentamos una exclusiva parcela en Casares Playa, disponible por un precio de €1.200.000 para una venta rápida. Esta es una oportunidad inigualable para desarrollar una propiedad residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Características del Terreno: Usos Permitidos: Alojamiento de propiedad vertical y horizontal. Uso dominante: UA (Unifamiliar Adosada). Viviendas unifamiliares y plurifamiliares en agrupaciones (pueblo andaluz, construcciones mixtas, apartamentos, etc). Edificación no alineada, permitiendo un diseño libre con jardines mancomunados o privativos. Zonificación: Parcela 2.1 Parcela Mínima Edificable: 2.000,00 m² Ocupación Máxima: 50% Coeficiente de Edificabilidad: 0,5555 m²/m²s Edificabilidad: 1.930,90 m²/m²s Altura Máxima: 2 plantas (6,50 m). Permite 3 plantas (9,50 m) en menos del 50% de la ocupación en planta. Densidad Máxima de Viviendas: 15 viviendas Separación a Linderos: La mitad de la altura del edificio. Separación entre Edificios: Igual o mayor a la semisuma de la altura de las edificaciones. Descripción del Proyecto: Esta parcela ofrece un potencial excepcional para la construcción de un desarrollo residencial vertical y horizontal. El diseño libre permite la creación de un conjunto armónico de viviendas con un toque andaluz, con la posibilidad de incluir jardines privados y comunes. La ubicación estratégica en Casares Playa asegura proximidad a playas espectaculares, servicios y comodidades locales, ofreciendo un estilo de vida lujoso y cómodo. Con una edificabilidad de 1.930,90 m², esta parcela puede albergar hasta 15 viviendas, proporcionando un excelente retorno de inversión. Además, la flexibilidad en la altura de las edificaciones permite un diseño innovador y atractivo para los futuros residentes. No pierda esta oportunidad de adquirir una parcela única en Casares Playa. Para más información y para agendar una visita, por favor contacte con nosotros.

## Características:

**Orientación**
Sur

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas al Campo

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Categoría**
Inversion
Ganga
Lujo