



## Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

4 700 000 €

Référence: R2768582    Chambres: 5    Bain: 5    Construite: 556m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

A huge 5 bed beachfront duplex garden apartment with wonderful sea views right on the beachfront in Puerto Banus - only a minute's walk to all first class amenities in Puerto Banus. The property offers over 2 levels; a huge open plan living area, a large modern kitchen with breakfast bar open to the lounge, 5 en-suite bedrooms and 2 underground parking spaces + storage. The property features 2 entrances, including one directly from the underground parking for maximum convenience. The complex offers a large communal swimming pool and direct beach access. A unique opportunity for extremely spacious living on the beachfront in Puerto Banus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Près de la mosquée  
Hébergement du personnel  
Près de l'église

### Vues

Mer  
Panoramique  
Plage

### Piscine

Communautaire  
Sécurité  
Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
Port  
Marina  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Communautaire  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire  
Catégorie  
Réduite  
Maisons de vacances  
En bord de mer  
Luxe  
Revente