



## Villa - Chalet en venta en Cártama, Cártama

849.000 €

Referencia: R3398995 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 12.000m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Cártama

Hacienda bonita al lado de la carretera Cártama-Coin. Casa principal de 380 m2 útil aproximadamente, compuesta en entrada principal amplia, un aseo, salón comedor con gran espacio y claridad, cocina totalmente equipada con mesa comedor para disfrutar de las mejores comidas, cinco habitaciones confortables con armario empotrado, tres baños completos con ducha, un lavadero para hacer perfectamente su colada, despensa para tener bien organizada sus compras. La casa tiene dos plantas, es una casa muy bien preparada, amplia, luminosa, aislada, varios split de aire acondicionado calor y frío, mas la caldera de calefacción de gas propano, terraza muy amplia donde podrá disfrutar de las maravillosas vistas al jardín. Tiene una parcela de 12.000 m2 completamente vallada y privada. Arboles frutales como limones, naranjas, mandarinas, etc. Dos de pósitos de agua y pozo. La finca tiene dos construcciones mas de dos casas. Una de 70 m2 útil aproximadamente, tres habitaciones una doble y dos simples, baño completo, salón comedor, cocina totalmente equipada y porche. Es una casa muy acogedora y tranquila. Otra de 60 m2 útil aproximadamente, dos habitaciones una doble y otra simple, salón comedor, cocina totalmente equipada, baño completo y porche. Ideal para tus visitas. Zona de piscina, solárium para tomar el sol tranquilamente, barbacoa, terraza y unos jardines maravillosos, Aparcamiento al aire libre y cochera cerrada. La casa tiene una ubicación inmejorable, cerca de la carretera, a 10 minutos de Cártama, Coin y a tan solo 25 minutos de Málaga, Marbella y Fuengirola. En el precio no esta Incluido los gastos ni los impuestos



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Aptmmt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Campo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Calificación energética

E