



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.185.000 €

Referencia: R4033771    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un hermoso ático de 3 dormitorios situado a poca distancia de Puerto Banús disponible para alquiler vacacional. Este ático de 3 dormitorios y 2 baños con una gran terraza en la azotea es un diseño moderno con muebles de alta gama. Sala de estar y cocina de planta abierta con lavadero, amplia terraza desde la sala de estar con mesa de comedor y sofás. 3 amplios dormitorios dobles con el principal disfrutando de un gran baño en suite. La azotea cuenta con 6 tumbonas, mesa de comedor y zona de barbacoa. Estupendas vistas al mar y plaza de garaje privada incluida. A 10 minutos a pie tienes todo lo que necesitas con restaurantes, tiendas y el mundialmente famoso Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo