



# Pareada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

705.000 €

Referencia: R4334569    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 232m<sup>2</sup>    Construido: 273m<sup>2</sup>    Terraza: 89m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Moderna casa familiar en una ubicación única a 5 minutos de la playa y todas las tiendas necesarias, restaurantes, lugares deportivos de la localidad de Rincón de la Victoria. Estas casas de nueva construcción incluyen un jardín privado, amplias terrazas, sótano completo, 4 dormitorios y 3 baños (lavabo, inodoro, ducha de lluvia con mampara de cristal). Cocina totalmente equipada (con todos los electrodomésticos), comedor y salón. La calefacción es con tecnología de última generación (suelo radiante), el agua caliente es generada por un sistema aerotérmico. El proyecto está situado en Rincón de la Victoria, al este de la ciudad de Málaga. Sus hermosas playas, la proximidad a colegios, supermercados, centros deportivos y una amplia oferta de ocio para toda la familia hacen de este municipio un lugar excepcional para vivir. Todo ello a tan sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, gracias al acceso directo a las autovías A-7 y N-340. Su nueva villa encajará en este entorno que combina privacidad, tranquilidad y espacios abiertos. El diseño de las viviendas consigue el equilibrio arquitectónico perfecto, permitiéndole disfrutar de su hogar tanto en el interior como en el exterior. Adosados de 4 dormitorios desde 705.000 euros + 10% IVA hasta 835.000 euros + 10% IVA Estaremos encantados de concertar una cita con usted para ver estas hermosas casas, esto también se puede hacer virtualmente. No posponga sus sueños, carpe diem....¡viva sus sueños! Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, le informamos que los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación están incluidos. IVA 10% no incluido.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre