



## Hotel en venta en Cádiz, Cádiz

1.580.000 €

Referencia: R4678321 Dormitorios: 9 Baños: 9 Construido: 340m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Cádiz

A la venta precioso hotel boutique totalmente reformado en pleno centro de Cádiz, compuesto de 9 habitaciones con baños en suite totalmente renovados, a lo que sumamos un gran solárium con zona de relax y barbacoa de uso exclusivo para los clientes y un sótano bajo rasante, antiguamente el aljibe de la vivienda. El establecimiento se encuentra en plenos funcionamiento, habiéndose actualizado recientemente el sistema de reservas, pagina web, posicionamiento, ect. Teniendo ya cerrada un gran porcentaje de reservas para los próximos meses. El establecimiento turístico cuenta con la posibilidad de subir una planta e incrementar el numero de estancias, asi como, se entregaría el proyecto para incorporar un ascensor. El alojamiento se encuentra en el gaditano barrio del Mentidero, en pleno centro histórico, lo que te permite disfrutar de suaves paseos por el perímetro amurallado de la ciudad, recrearte en los jardines de la Alameda bañada de luz y con vistas a la bahía; disfrutar de los Jardines de Carlos III y el Parque Genovés; o contemplar hermosas puestas de sol en la playa de la Caleta o Campo del Sur. Lugares mágicos y típicos se encuentran a varios minutos, como las animadas Plaza de San Antonio y Calle Ancha, el carnavalero Barrio de la Viña y las alegres Plazas de San Juan de Dios, Mina se ubica en una hermosa casa del S.XVIII que responde a los cánones de la casa gaditana de su Siglo de Oro. Cuenta con tres plantas y estancias articuladas entorno a un bello patio por donde el azul de su cielo y su salada claridad se deslizan para bañar de luz las coquetas



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Bar  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente