



## Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

1.250.000 €

Referencia: R4766782    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 1.034m<sup>2</sup>    Construido: 401m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Gran villa en Balcon al Mar a poca distancia de supermercados, restaurantes y una escuela y 10 minutos en coche de la playa del Arenal.

El chalet ha sido parcialmente reformado abriendo la cocina al salón, cambiando todas las ventanas y puertas, persianas y añadiendo rejas de seguridad en las ventanas.

El salón es amplio y luminoso y cuenta con una chimenea y vigas de madera tradicionales en el techo. A través de un arco se accede al comedor que también está comunicado con la cocina.

La villa cuenta con 3 amplios dormitorios en un pasillo con 2 baños, uno de ellos en-suite, además de otro dormitorio en la primera planta que actualmente se utiliza como sala chill-out.

Subiendo desde el dormitorio de la primera planta llegamos al solarium desde donde podemos disfrutar de unas maravillosas vistas abiertas a la montaña y al mar.

El exterior cuenta con zonas verdes con plantas de flor y palmeras, una amplia y privada piscina orientada al sur con barbacoa que tiene una mesa de piedra y zona de estar en la terraza, un trastero y un depósito de agua.

La villa cuenta con un amplio garaje que fácilmente se podría convertir en un apartamento independiente con acceso independiente y otro amplio garaje cubierto para 2 coches más.

La villa está lista para entrar a vivir, sin embargo, dependiendo de los gustos podría necesitar una actualización que sería una buena oportunidad para convertirla en una hermosa mansión debido a sus 400m2 construidos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Lavadero

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje