



## Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4249837 Terreno: 434m<sup>2</sup> Construido: 239m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.





## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Playa

### Servicios Públicos

Agua Potable