



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

610.000 €

Referencia: R4766995    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 284m<sup>2</sup>    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Esta villa independiente recientemente renovada ofrece lujo y comodidad, la combinación perfecta de comodidades modernas e impresionantes vistas naturales. Con orientación sur se garantiza mucha luz solar durante todo el día. La villa se asienta sobre una generosa parcela de 300 m<sup>2</sup> y ofrece un amplio espacio al aire libre para diversas actividades. Distribuida en dos plantas hay una espaciosa superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>. El interior ha sido completamente renovado, incluida la instalación de una nueva escalera para conectar ambas plantas internamente. Hay dos salones, uno en cada piso, perfectos para el descanso y el entretenimiento. Encontrará la cocina principal en el piso de arriba y otra minicocina para mayor funcionalidad y conveniencia. La propiedad cuenta con tres cómodas habitaciones que brindan un amplio espacio para familiares o invitados. Dos baños, uno de ellos con bañera y ducha. Para mayor comodidad, hay un vestidor exclusivo y también otro lavadero independiente. En la parte superior de la villa hay una amplia terraza en la azotea de nueva construcción con impresionantes vistas, perfecta para descansar y entretenerse. En el exterior, encontrará la amplia terraza con barbacoa y piscina privada, que proporciona el entorno perfecto para cenar y entretenerse al aire libre. También hay un garaje para estacionamiento seguro y un trastero para equipos de jardinería o efectos personales. Podrá disfrutar de un ambiente luminoso y soleado todo el día con orientación sur, con vistas panorámicas al mar y a la montaña desde múltiples puntos panorámicos alrededor de la propiedad. Esta villa es una combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad, y ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente y entretenerse. Disfrute de las hermosas vistas al mar y a la montaña desde varios puntos de la casa, especialmente desde la azotea recién agregada. Con sol todo el día y numerosas comodidades al aire libre, es un hogar ideal para quienes aman la vida al aire libre.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto