



## Penthouse for sale in Puerto Banús, Marbella

2.100.000 €

Referentie: R4583143 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 190m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse of 4 bedrooms, in the Heart of Puerto Banus, the development enjoy of communal Pool, reception, security, The penthouse is Semi Duplex comprises as following: 2 floors, the 1 one has hall entrance, on the right hand side is the kitchen, with separate laundry room, leading access to the living and dinning area, the spacious living room have fire place, spacious terrace L shape with stunning open views and sea view, the hall lead access to the four bedrooms, the three bedrooms en suite, and the fourth bedroom shares a complete bathroom. The 2 floor has souna room and large private roof with porch. The property located in a Prime location, its interesting as a Holiday's home, investment, and permanent residence.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Stad  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage