



# Villa - Chalet en venta en Alhama de Murcia, Alhama de Murcia 284.000 - 349.000 €

Referencia: R4397641 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Terreno: 300m<sup>2</sup> - 346m<sup>2</sup> Construido: 93m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup> - 76m<sup>2</sup>





---

## Bajo Guadalentín, Alhama de Murcia

Chalets de lujo de estilo moderno en una sola planta con 2 ó 3 dormitorios y 2 baños en Condado de Alhama Golf, al lado del centro comercial Al Kassar. Hay disponibles 4 tipos de chalets independientes, todos con jardín privado terminado, parking en la parcela y solárium con vistas. El modelo A de 2 dormitorios y 2 baños no dispone de piscina privada incluida en el precio. Los demás modelos, B, C y C-Plus, tienen 3 dormitorios y 2 baños e incluyen piscina privada en el precio de 21 m<sup>2</sup> (7X3). Incluido en el precio: en los baños las mamparas de baño, muebles de lavabo, espejos y la iluminación con focos LED del techo, en la cocina el extractor y los focos LED del techo, la preinstalación del aire acondicionado, armarios empotrados forrados, persianas eléctricas, aerotermia, descalcificador de agua, punto de carga para vehículos eléctricos o híbridos. El jardín se entregará enlosado alrededor de la vivienda y la piscina, con hormigón impreso para el parking, el resto del terreno con césped artificial. En el solárium habrá una zona cubierta también con césped artificial. Todos los pagos realizados van garantizados con un aval bancario. Cerca de restaurantes, bares, cafés, supermercado y otros servicios. A pocos minutos del club de golf con restauración. 25 minutos en coche a las playas de Mazarrón y Bolnuevo, 40 minutos a la ciudad de Murcia y al aeropuerto de Murcia en Corvera.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Golf

Nueva Promoción

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas