sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

**430.000 €**

**Referencia:** R4744129 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 5.380m$^2$ **Construído:** 405m$^2$

# Alto Guadalentín, Lorca

Es un placer para nosotros presentarles un nuevo paraíso tropical en venta, cerca del pueblo de Estación, Puerto Lumbreras, Lorca, España. Esta propiedad cuenta con un terreno de 5380 m2, completamente ajardinado, con impresionantes jardines tropicales establecidos, la exquisita villa de 3 dormitorios dobles se encuentra en el centro de un terreno completamente cerrado. Los hermosos jardines ofrecen varias áreas diferentes: hay un jardín de rosas inglés al oeste, frente a la terraza lateral, varias palmeras adultas y árboles frutales, incluidos higos, olivos, almendros, naranjos y limones. El actual propietario ha sustituido y mejorado los jardines para instalarlos con un completo sistema de riego, incluidos filtros. El camino de entrada se abre grandiosamente a la propiedad, con amplias entradas a cada lado y un punto central circular ajardinado que lo guía a la propiedad. Características clave * Gran piscina de aproximadamente 5 mx 13 m con escalones de medio círculo, con grandes terrazas ajardinadas circundantes. La vegetación circundante es puramente hermosa con parterres de Aves del Paraíso y muchas palmeras establecidas. * Todas las ventanas exteriores son de UVPC, con regas empotrados, mientras que las puertas interiores son de madera maciza. * 2 dormitorios dobles en la planta baja, uno con un gran baño con bañera esquinera y vestidor. Todos los dormitorios tienen radiadores, y la planta baja también tiene ventiladores de techo. El tercer dormitorio está en el primer piso y es lo suficientemente grande como para convertirlo en 2 dormitorios dobles. También hay un baño en el primer piso con una cabina de ducha recién instalada y un calentador de pared. * Una casa con piscina, actualmente equipada con un bar incorporado, sala de estar de planta abierta y cocina y baño independientes. El baño independiente está completamente alicatado y ofrece una gran ducha a ras de suelo. Esto está completamente cubierto de moscas libres. Esta área podría adaptarse fácilmente para ofrecer una casa de estar independiente o disfrutarse como una fabulosa área de entretenimiento al aire libre. + El propietario actual ha instalado 2 grandes tanques de almacenamiento de agua, ambos con 5.000 litros de agua cada uno. * Amplio garaje independiente con electricidad y ventanas laterales. * Hay varias terrazas alrededor de la propiedad: una orientada al oeste, parcialmente cubierta frente al jardín de rosas, otra al este, con vistas al jardín trasero, la terraza del primer piso con vistas panorámicas y, por supuesto, las terrazas del jardín trasero que Han sido bellamente ajardinados con plantas tropicales. Hay iluminación exterior incorporada para que pueda seguir disfrutando de una cena al aire libre después del anochecer. * Moderna cocina/comedor totalmente equipada con lavadero y otra terraza orientada al este. La cocina está totalmente equipada con armarios de suelo y pared y cuenta con un fregadero de mayordomo recién instalado con desagüe. Se incluyen la vitrocerámica y el horno. También hay un cuarto de servicio de buen tamaño con plomería para lavadora y lavavajillas; el sistema de filtro de agua de la casa también está aquí. * Hay una acogedora sala de entrada que conduce al gran salón/comedor. Aquí tenemos una estufa de leña, ventanas a la terraza oeste y también puertas francesas que conducen a la terraza. Esta propiedad se encuentra a pocos pasos del pueblo local de Estación, donde encontrará todas sus comodidades. Lorca y su centro comercial también están a sólo 10 minutos en coche. La popular ciudad costera de Águilas está a sólo 20-30 minutos en coche. Notas importantes: la propiedad se vende parcialmente amueblada. La casa cuenta con red eléctrica, agua y alcantarillado. La propiedad dispone de calefacción central de gasoil, con radiadores de gasoil empotrados en la pared. Hay una alarma de seguridad integral instalada, que también cubre los jardines cerrados.

## Características:

**Caracteristicas**
Trastero - Almacén
**Cocina**
Cocina Equipada

**Climatización**
Aire Acondicionado
**Jardin**
Jardín Privado

**Piscina**
Piscina Privada
**Aparcamiento**
Garaje
Párking en Calle