



## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

210.530 €

Referencia: R3902653 Baños: 1 Construido: 145m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Local Comercial situado en pleno centro de Marbella en la Zona de la Fontanilla, solo a unos metros andando del paseo marítimo y de la playa. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, disco bares y otros tipo de negocios. Está situado debajo de un edificio, en una planta baja en relación a la calle principal, con acceso fácil y público a través de escaleras, ó por una rampa andando o en coche. Tiene una superficie construida de 145m<sup>2</sup>. Totalmente reformado. Insonorizado y con aire acondicionado frío-calor, internet con fibra óptica, sistema de ventilación, equipo de video vigilancia y rejas de seguridad alrededor de la entrada.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Calificación energética

C

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
C