



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

470.000 €

Referencia: R4431610    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 236m<sup>2</sup>    Construido: 196m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Lujoso adosado recién reformado, en la prestigiosa urbanización Magna Manilva, fue diseñada por el famoso Arquitecto Melvin Villarroel, con estilo Marrakech, en Bahía de las Rocas a 10min del puerto de Sotogrande y a 5min del puerto de la Duquesa con visitas panorámicas al mar Mediterraneo y al piñon de Gibraltar, con piscinas y zonas ajardinadas, ideal para familias amantes de la tranquilidad, consta de planta sótano, planta baja, primera planta y solarium .

Primera planta, hall de entrada, aseo, cocina moderna, bien equipada, lujoso salón /comedor, amueblado con estilo, con acceso a una preciosa terraza con visitas panorámicas al mar, puerto de Sotogrande y el piñon de Gibraltar.

Primera Planta, consta de dormitorio principal con baño-encuete y vestidor de buen tamaño, y con acceso a una bonita terraza con vistas fantásticas al mar , segundo dormitorio con baño en suite con armario empotrado.

Segunda planta, espacioso solarium, con vistas espectaculares al mar y al puerto de Sotogrande y el piñon de Gibraltar, con zona de barbacoa.

En planta sótano, consta de baño, zona de lavandería, trastero y un enorme estudio para invitados o puede ser zona de juegos para niños,

En la entrada de la vivienda hay un aparcamiento privado para un coche.

La vivienda esta construida con materiales de alta calidad, las ventanas es de doble cristal , suelos de mármol y calefacción en toda la vivienda.

La vivienda se encuentra cerca de campos de golf de Sotogrande y La Duquesa a 15min de Estepona y 40min de Marbella.

Merce la pena visitarla .



## Características:

### Características

Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado