



Hotel en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

990.000€

Referencia: R4686439 Dormitorios: 10 Baños: 13 Terreno: 394m² Construído: 728m² Terraza: 70m²















Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Fantástico hotel boutique a poca distancia del animado centro de Vélez-Málaga. Como suele ser el caso en las ciudades andaluzas, no se puede ver la riqueza y belleza detrás de la puerta principal desde la calle. En este caso, también te sorprenderás al entrar en la propiedad a través de las grandes puertas de madera antiguas. Desde el vestíbulo de entrada, se accede al impresionante patio, el punto focal de la propiedad. En la planta baja, se encuentra el comedor con bar, dos habitaciones para huéspedes, aseos para los huéspedes y la entrada al segundo patio, que también se puede utilizar de forma privada gracias al acceso desde la residencia del gerente. La residencia del gerente cuenta con una gran cocina/sala de estar abierta, un dormitorio con baño en suite y un aseo adicional para los huéspedes (con ducha). En el primer y segundo piso, encontrarás las otras 7 habitaciones para huéspedes (en total 9), incluida una habitación familiar con dos áreas para dormir. Las otras 8 habitaciones tienen baños en suite, aire acondicionado y mobiliario de buen gusto. En la terraza de la azotea, hay una piscina/jacuzzi grande y varias tumbonas. El negocio está actualmente abierto 8-9 meses al año y genera un buen volumen de ventas. Con algunos esfuerzos de marketing, se puede lograr mucho más. Ubicación ideal para que una pareja administre y disfrute de los placeres de la vida española. Oportunidad de hacerse cargo de las reservas y páginas de reserva. La ocupación es buena pero con los esfuerzos adecuados, podría ser mucho mayor. Ocupación 2023: 55%, 1200 noches, precio promedio alrededor de €100,- (abierto 8/9 meses). Antes de Covid: 1700 noches en promedio.





Características:

Caracteristicas

Terraza Privada

Trastero - Almacén Suelos de Mármol

Solario

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero Jacuzzi Bar

Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos Electricidad

Agua Potable

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Categoría Inversion **Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**Párking en Calle