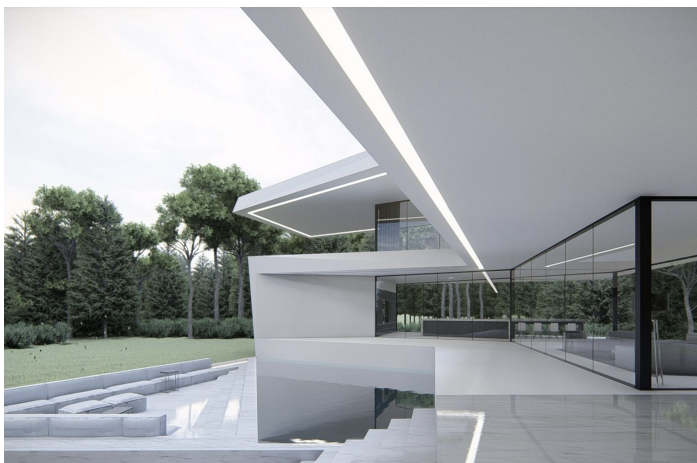
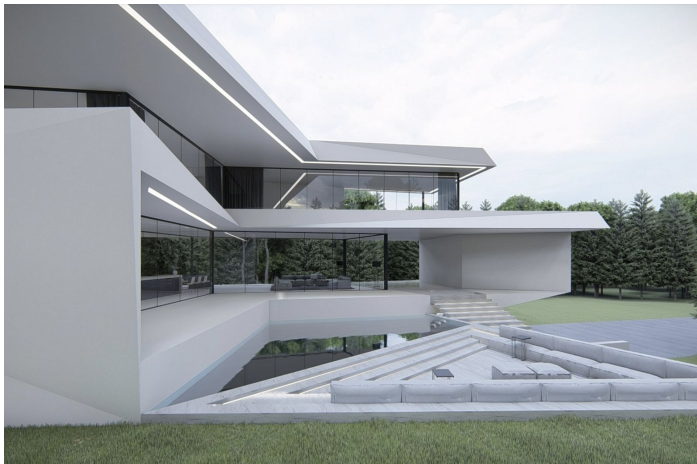




## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referencia: R4629586    Dormitorios: 7    Baños: 9    Terreno: 5.000m<sup>2</sup>    Construido: 870m<sup>2</sup>    Terraza: 560m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAIVIS EN URB. LOS ALMENDROS** con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa. La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m<sup>2</sup>. En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios. En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos. Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor. Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580