



## Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

**4.295.000 €**

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m<sup>2</sup> Construido: 660m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR  
Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios. Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio. Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar. Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar. Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Una envolvente del edificio hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa - Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles voltaicos - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Patio		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujó	



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

---

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción

Contemporáneo