



Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

4.295.000 €

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m² Construido: 660m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Málaga

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAIVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios. Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio. Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar. Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar. Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Una envolvente del edificio hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa - Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles voltaicos - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One



Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción

Contemporáneo