



# Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R4629559    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 2.550m<sup>2</sup>    Construido: 536m<sup>2</sup>    Terraza: 594m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA DE LUJO ECOLÓGICO - PROYECTO LLAVE EN MANO - LAS CHAPAS - MARBELLA y consta de 3/ dormitorios con 3/4 baños ensuite y 1 aseo de invitados. Planta baja: entrada cubierta, recibidor, aseo de invitados, escalera y ascensor al sótano/garaje, cuarto de ascensor, salón/comedor, escalera a la 1ª planta, gran cocina americana, distribuidor con armario empotrado y un dormitorio doble con baño ensuite. Hay un montón de terrazas cubiertas, terrazas y zonas de estar con una piscina infinita climatizada. Primera planta: el ascensor o la escalera te llevan a la primera planta con el distribuidor, un dormitorio doble con el distribuidor, y un armario empotrado y baño ensuite. Al otro lado de la villa, se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada. Los metros cuadrados de los planos son metros cuadrados útiles. Si se necesita un cuarto dormitorio con baño, sería fácil de crear en el sótano con un patio inglés para conseguir luz natural sin ningún coste extra para el cliente. Sótano/garaje: garaje, distribuidor, ascensor, gimnasio, sala técnica, sala de cine y trastero. Los clientes pueden seguir adaptando los planos exteriores y de planta de la villa según sus preferencias. Algunas de las especificaciones: - Ventanas de alta calidad con cristal de 5+5/16/6+6 - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubiertas con COVERLAM - Electrodomésticos de BOSCH - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH o similar - Paredes de baño equipadas con placas de pared COVERLAN de 1200x2700 - Suelo interior y exterior con baldosas de alta calidad de GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200 - Revestimiento exterior de paredes de COVERLAM - Ascensor de Schindler - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de 10kW cada una - Cargador de coche ¡Se incluye parcela, proyecto, licencias, licencias de primera ocupación y construcción completa. Fotos de cocina y baños son sólo ejemplos de cómo podría ser! La elección final será del cliente. Las fotos de la cocina y los baños son sólo ejemplos de cómo podría ser. ¡La elección final será del cliente! Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One