



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.795.000 €

Referencia: R4629571 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 817m<sup>2</sup> Construído: 275m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos - Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio A/A Caliente Terraza Privada Oeste Trastero - Almacén Orientación Sureste Chimenea Orientación Suroeste Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Lavadero Jacuzzi Barbacoa Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Cerca de Golf Nueva Construcción Vistas a Montaña

Urbanización Vistas Panorámicas

Vistas al Campo Primera línea de Golf

Vistas a Jardín **Pueblo** 

Vistas a Piscina Vistas a Golf Vistas Urbanas Vistas a Calle

Muebles Piscina Cocina

Con Calefacción Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin** Seguridad Jardín Privado

Seguridad de 24 horas Párking Privado

Caja fuerte

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Libre Persianas Eléctricas More Than One

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido Agua Potable Inversion Teléfono Golf

Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

**Aparcamiento**