



Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, San Roque

1.190.000€

Referencia: R4614997 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.031m² Construído: 277m²















Costa de la Luz, Torreguadiaro

MARAVILLOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORANEO CON JARDIN, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR Y AFRICA. Con una privilegiada ubicación en una lujosa zona residencial en Torreguadiaro, A TAN SOLO 5 MIN ANDANDO DE LA PLAYA y del paseo marítimo, que le llevara hasta el famoso Puerto de Sotogrande, donde encontrara una gran selección de bares, restaurantes y zonas de ocio. Prestigiosos campos de Polo como el de Ayala o de Golf como Valderrama a 4 km, el aeropuerto de Gibraltar a 10 km y Marbella a 30km. Esta bonita propiedad, esta distribuida en tres plantas, construida con materiales de primerísima calidad y excelentes acabados. Disfruta de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales en toda la vivienda y su ORIENTACIÓN SUR. En la primera planta encontramos, el amplio salón- comedor con cocina integrada, todo en un estilo diáfano, muy cómodo y despejado. En la planta superior, las habitaciones, de las cuales, el magnifico dormitorio principal con un baño jacuzzi de mármol con tono marfil. Todas las habitaciones están equipadas con roperos a medida de madera blanca lacada, una sensación minimalista y ordenada que consigue todo el diseño de la Villa. Garaje para 2 plazas de coches/ aire acondicionado y bomba de calor, en toda la casa, además para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe Toda la solería del interior de la vivienda en planta baja y primera planta está realizada en parque de madera IPE. En el exterior encontramos una piscina rodeada de una tarima flotante de IPE natural y césped. Cuenta con un pequeño apartamento adicional. Es realmente una vivienda de sueño para disfrutarla, con un alto potencial de alquiler vacacional o larga temporada. Recomendamos su visita.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Cerca de Transporte Sur A/A Preinstalado

Terraza Privada Oeste A/A Frio

Trastero - Almacén A/A Caliente Baño En-Suite Calefacción Central.

Suelos de Mármol **Armarios Empotrados**

Aprtmnt. Huéspedes Lavadero Barbacoa

Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Playa Cerca de Cuidad Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Cerca de Marina Piscina Muebles

Piscina Privada **Opcionales** Cocina Equipada Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Portero Automático Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina