



Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, San Roque

1.190.000 €

Referencia: R4614997 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.031m² Construido: 277m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

MARAVILLOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORANEO CON JARDIN, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR Y AFRICA. Con una privilegiada ubicación en una lujosa zona residencial en Torreguadiaro, A TAN SOLO 5 MIN ANDANDO DE LA PLAYA y del paseo marítimo, que le llevara hasta el famoso Puerto de Sotogrande, donde encontrara una gran selección de bares, restaurantes y zonas de ocio. Prestigiosos campos de Polo como el de Ayala o de Golf como Valderrama a 4 km, el aeropuerto de Gibraltar a 10 km y Marbella a 30km. Esta bonita propiedad, esta distribuida en tres plantas, construida con materiales de primerísima calidad y excelentes acabados. Disfruta de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales en toda la vivienda y su ORIENTACIÓN SUR. En la primera planta encontramos, el amplio salón- comedor con cocina integrada, todo en un estilo diáfano, muy cómodo y despejado. En la planta superior, las habitaciones, de las cuales, el magnifico dormitorio principal con un baño jacuzzi de mármol con tono marfil. Todas las habitaciones están equipadas con roperos a medida de madera blanca lacada, una sensación minimalista y ordenada que consigue todo el diseño de la Villa. Garaje para 2 plazas de coches/ aire acondicionado y bomba de calor, en toda la casa, además para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe Toda la solería del interior de la vivienda en planta baja y primera planta está realizada en parque de madera IPE. En el exterior encontramos una piscina rodeada de una tarima flotante de IPE natural y césped. Cuenta con un pequeño apartamento adicional. Es realmente una vivienda de sueño para disfrutarla, con un alto potencial de alquiler vacacional o larga temporada. Recomendamos su visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto