sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

430.000 €

Referencia: R4373428 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 485m^2 **Construído:** 294m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Te ofrecemos esta oportunidad única en el centro histórico de Vélez-Málaga, declarado Conjunto Histórico – Artístico. Por su tipología y fachada, parecería tratarse de una vivienda más del centro histórico de la tercera ciudad de la provincia de Málaga, pero nada más lejos de la realidad, pues una vez entras y cierras la puerta, no creerás dónde te encuentras. Se trata de una propiedad remodelada integralmente en 1987 que destaca por su amplitud y luminosidad aportada por la orientación sureste y porque todas sus estancias son exteriores. En el amplio y luminoso vestíbulo de entrada, donde tienes el acceso del parking y un baño completo destacan dos preciosas puertas antiguas de hierro forjado. Una de ellas brinda el acceso a un auténtico oasis que hace de esta propiedad una vivienda única y diferente, se trata de un enorme y soleado jardín con piscina, una gran zona de barbacoa, árboles frutales, terraza cubierta, almacén, baño completo y un pozo propio que te permitirá llenar la piscina y regar todo el jardín. Esta propiedad única dispone de un salón-comedor en la planta baja que se completa con una enorme cocina con acceso directo al jardín, zona de lavado y plancha, así como una amplia despensa para que no te falte de nada. En la planta superior podrás contemplar tres amplias habitaciones exteriores y muy luminosas con armarios empotrados, un baño principal, así como otro amplio salón con salida a una terraza y acceso a la zona de la piscina - barbacoa que podrás convertir en una cuarta habitación si así lo deseas. Y si pensabas que le faltaba algo la propiedad está situada a escasos metros de todos los servicios necesarios (supermercados como Mercadona, Covirán, Maskom, mercado de abastos, colegios, institutos, farmacias, centro médico, policía local, escuela de música, escuela de idiomas, parada de autobuses para cualquier punto de la provincia, etc.) a los que puedes ir a pie sin dificultad. ¿Qué más puedes pedir? ¡Llámame y vamos a verlo, seguro que no creerás que te encuentras en el centro de una gran ciudad! En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I.T.P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multivexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Lavadero
Barbacoa

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado
Regular estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Servicios Públicos
Agua Potable
Teléfono

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E