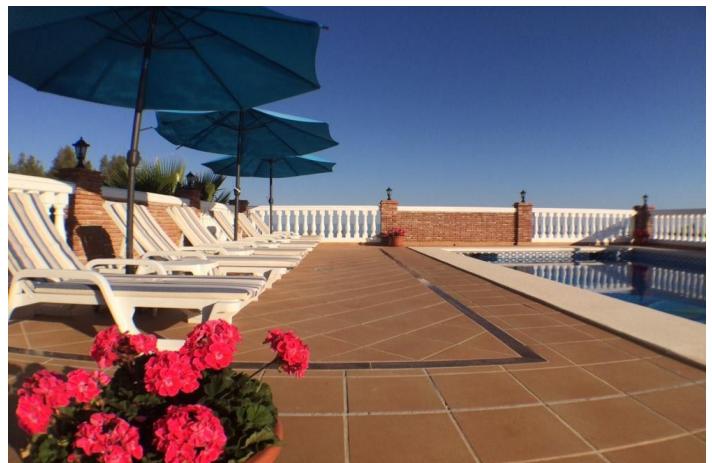




## Villa - Chalet en venta en Frigiliana, Torrox

**1.299.000 €**

Referencia: R3258919 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.239m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Frigiliana

Ubicada en la tranquila y prestigiosa zona de Cortijos San Rafael, junto a la carretera de Frigiliana cerca de Nerja, esta magnífica villa independiente, finalizada en 2008, ofrece un nivel de vida excepcional con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Construida con altas calidades, la propiedad cuenta con comodidades modernas como ventanas con doble acristalamiento, vidrieras decorativas, calefacción central por gas, paneles solares y preinstalación de aire acondicionado. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día y vistas despejadas al mar. Distribuida en dos plantas con accesos internos y externos, la villa puede funcionar como una única residencia espaciosa o como dos unidades totalmente independientes. Dispone de cinco dormitorios con baño en suite, incluyendo dos suites principales con bañera de hidromasaje; una de ellas además cuenta con un vestidor. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. La propiedad también ofrece dos amplios salones con chimeneas de leña integradas, dos cocinas completamente equipadas, zonas de comedor y dos aseos para invitados. Varias terrazas rodean la casa, proporcionando espacios ideales para comer al aire libre y disfrutar del entorno. En el exterior, se encuentra una piscina privada de 10 x 5 metros con terraza solárium, un amplio garaje doble de 60 m<sup>2</sup>, un gran trastero y un sótano con posibilidades de desarrollo adicional. Situada en una parcela de aproximadamente 1.600 m<sup>2</sup>, la villa ofrece más de 400 m<sup>2</sup> de superficie construida y unos 150 m<sup>2</sup> de terrazas. También hay espacio de aparcamiento para hasta ocho vehículos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén	Oeste	A/A Caliente
Baño En-Suite	Orientación Sureste	Chimenea
Armarios Empotrados	Orientación Noreste	
Solario	Orientación Suroeste	
WiFi	Orientación Noroeste	
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Campo	
Vistas a Piscina	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	