



Terreno Rustico en venta en Jimera de Líbar, Jimera de Líbar

90.000 €

Referencia: R4606696 Terreno: 34.672m²





Serranía de Ronda, Jimera de Líbar

Parcelas rústicas en Jimera de Líbar, Málaga

Se venden dos parcelas rústicas ubicadas en Jimera de Líbar, Málaga. La primera parcela, con referencia catastral 29063A003001530000DM, tiene una superficie de 3.520 m² y está ubicada en el Polígono 3, Parcela 153. La parcela tiene pendiente moderada y está orientada al sur. El suelo es de tipo arcilloso y tiene buen drenaje. La parcela está cultivada con olivos de secano de intensidad de producción 02.

La segunda parcela, con referencia catastral 29063A002003070000DD, tiene una superficie de 34.672 m² y está ubicada en el Polígono 2, Parcela 307. La parcela tiene fuerte pendiente y está orientada al norte. El suelo es arenoso y tiene mal drenaje. La trama se divide en tres subtramas:

- La subparcela a, con una superficie de 2.643 m², está cultivada con olivos de secano de intensidad de producción 03.
- La subparcela b, con una superficie de 8.007 m², está cubierta de encina de intensidad de producción 00.
- La subparcela c, con una superficie de 24.022 m², se encuentra cubierta con matorral de intensidad productiva 02.

Las dos parcelas se venden juntas por un precio de 80.000€. Las parcelas tienen un gran potencial para uso agrícola, ganadero o recreativo.

Ubicación: Las parcelas están ubicadas en el municipio de Jimera de Líbar, un pequeño pueblo situado en la Sierra de Grazalema, en la provincia de Málaga. Jimera de Líbar es un destino turístico popular, conocido por sus paisajes naturales, su rica historia y cultura.

Accesibilidad: Las parcelas están bien comunicadas, ya que se encuentran a poca distancia de la carretera A-374, que une Ronda con Grazalema.

Infraestructuras: La zona cuenta con buena infraestructura, como agua, electricidad y acceso a Internet.

Clima: El clima de la zona es mediterráneo, con veranos calurosos e inviernos suaves.



Características:

Orientación

Norte

Sur

Jardin

Jardín Paisajístico

Posición

Campo

Cerca de los Bosques

Estado

Buen estado de conservación