



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

799.000 €

Referencia: R143253    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Magnífico ÁTICO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR situado en una buena urbanización muy cerca del Puerto de Sotogrande y cerca de la playa. El apartamento ha sido reformado recientemente. Ofrece un acogedor salón con chimenea y con acceso a la terraza, cocina totalmente equipada y amueblada, zona de comedor independiente, plaza de garaje y trastero. Piscina comunitaria. Construido con materiales de primera calidad. Excelente propiedad que de be ser visitada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario