



## Hotel en venta en Tolox, Tolox

970.000 €

Referencia: R4112260    Dormitorios: 33    Baños: 34    Terreno: 593m<sup>2</sup>    Construido: 1.350m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Tolox

Un hotel completamente reformado y listo para entrar a vivir en la localidad turística de Tolox. El hotel dispone de 30 habitaciones: 3 familiares, 23 dobles y 4 individuales. Los propietarios quieren vender por su edad de jubilación y falta de sucesión.

El hotel existe desde 1978 y ha sido renovado dos veces desde entonces, en 2005 y 2010. Estas reformas se reflejan claramente en todo el edificio, desde las habitaciones hasta el restaurante, la recepción y la cocina profesional. El hotel se adapta a los deseos y normas de esta época. Por ejemplo, en cada habitación hay aire acondicionado, alarma contra incendios, TV, WIFI y conexión telefónica directa a la recepción.

Cada habitación tiene su propio baño espacioso (ducha, inodoro, bidé, lavabo) y un balcón/patio con asientos. Además, todas las habitaciones están equipadas con radiadores. La conexión en el garaje aún no se ha realizado, pero existe una sencilla posibilidad de realizar calefacción central en todas las habitaciones.

Detrás del hotel hay una gran plaza que ahora se usa como estacionamiento. Sin embargo, también sería un gran lugar para una piscina. En el mismo nivel se encuentra el garaje/trastero privado. Encima del garaje está la casa de los propietarios actuales, con tres dormitorios, dos baños, salón con cocina abierta y dos trasteros. Desde esta zona privada subimos un piso más a la cocina profesional, donde sin problemas se pueden preparar cenas para 60 personas, la capacidad del restaurante. También hay aire acondicionado doble aquí.

En la planta baja también hay una amplia terraza cubierta (en el lado de la calle) con detrás la entrada central con bar y recepción. También hay una entrada nocturna separada que da a las escaleras y al ascensor.

En el tercer piso hay una manera simple de crear una gran casa de gerente. Con esto sacrificas cuatro habitaciones pero luego obtienes una casa con dos dormitorios/dos baños, sala de estar/cocina y acceso directo a una terraza muy grande.

Tolox tiene unos 2500 habitantes y está situado al pie de la Sierra de las Nieves. Es conocida por las termas descubiertas en 1867, las únicas en España especializadas exclusivamente en curas para las vías respiratorias. Se encuentra a 55 km de Málaga, 42 de Marbella y 54 de Ronda, céntrica entre todos los atractivos de la región. Las montañas (punto más alto 1919 metros) alrededor de Tolox forman un hermoso anfiteatro, orientado al este, que la protege del viento y asegura un saludable microclima. La Sierra de las Nieves se convirtió en el tercer Parque Nacional de Andalucía en 2019 y atrae a muchos amantes de la naturaleza, senderistas y buscadores de paz.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Habitación para la piscina

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle  
More Than One

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Barato