



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

850.000 €

Referencia: R3287659    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 28.640m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol East, Nerja

Esta espaciosa villa de cuatro dormitorios y dos baños con un apartamento independiente en la planta superior, situada en el campo, cuenta con una gran piscina privada y jardines rodeados de árboles frutales. La propiedad incluye una sala de estar principal con chimenea, una cocina totalmente equipada, un comedor y una terraza cubierta en la planta baja, mientras que la planta superior independiente ofrece un salón, un dormitorio, un baño y una gran terraza soleada. El acceso es a través de un largo camino privado con verja, y también hay una zona de barbacoa, un cobertizo y un potencial ingreso anual de 70 000 € procedente de la cosecha de fruta. Características de la propiedad Dormitorios: 4 (3 en la planta baja, 1 en la planta superior) Baños: 2 (1 en la planta baja, 1 en la planta superior) Cocina: cocina totalmente equipada en la planta baja (cocina abierta en la planta superior). Zonas de estar: salón con chimenea en la planta baja, zona de salón independiente en la planta superior. Espacio exterior: Gran piscina privada. Jardines con numerosos árboles frutales y plantas. Terraza cubierta en la planta baja. Enorme terraza en la planta superior con sol ininterrumpido. Zona de barbacoa. Características adicionales: Planta superior independiente con su propia entrada. Valla eléctrica a la entrada del largo camino de acceso. Amplia zona de aparcamiento. Dependencia independiente para almacenamiento con comedor, minicocina y cuarto de baño. Potencial de ingresos: ingresos anuales previstos de 70 000 € procedentes de la cosecha de fruta, así como del alquiler de la villa o el apartamento. También ideal para la vida familiar o como inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Páking Privado  
Páking Libre  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono