



Villa - Chalet en venta en La Aparecida, Orihuela

580.000 €

Referencia: R4873117 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 450m² Construido: 620m²





Costa Blanca South, La Aparecida

Impresionante villa situada en el pueblo de La Aparecida (Orihuela). Un fabuloso pueblo español con todos los servicios y comodidades a poca distancia. La ciudad de Orihuela está a sólo un corto trayecto en coche (4 km), y el conocido centro comercial Nueva Condomina tampoco está lejos (14 km).

La propiedad consta de una superficie total construida de 620 m2, distribuidos en 4 niveles diferentes. Las zonas de estar principales se encuentran en la planta baja y el primer piso; luego hay un sótano y una bodega en un segundo nivel de sótano; todas las plantas están conectadas por un ascensor.

Actualmente hay 3 dormitorios, con posibilidad de ampliar a un 4º dormitorio, 2 baños completos y 2 WC (uno se encuentra en el exterior junto a la piscina). El dormitorio principal tiene un fabuloso vestidor. Hay dos salones y una cocina espaciosa. El sótano dispone de entrada con puerta de garaje y plazas de aparcamiento para varios vehículos, con acceso interior directo a la vivienda.

La piscina de agua salada tiene la posibilidad de cerrarse para su uso durante todo el año con opción de calefacción; también dispone de contracorriente. Dispone de zona de baño en el lugar, así como dos zonas con hidromasaje. En el sótano se encuentra un gimnasio con sauna finlandesa con aromaterapia y cromoterapia.

¡Los extras de esta propiedad son casi demasiados para mencionarlos! Desde calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, aire acondicionado por conductos (con paneles de control individuales en cada habitación), paneles solares, Hasta los materiales de primera calidad utilizados en la construcción de la propiedad: ¡esta es realmente una villa que necesita ser vista para ser apreciada!

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Casa de 620 kvm (sótano, planta baja, planta alta + sótano en dos niveles, con bar/bodega y gimnasio con sauna, gran lavadero/trastero, garaje y taller.) - 3 dormitorios (con posibilidad de ampliación). - Vestidor en dormitorio principal. - 2 baños completos, 2 aseos (uno exterior). - Ascensor con 3 paradas (sótano, cocina en planta baja y salón en planta superior). - Vídeo portero automático en todas las plantas. •2 salones. -Piscina climatizada con cubierta corredera, depuración salina, energía aerotérmica, bomba de calor, nadador contracorriente y dos camas de hidromasaje. - Gimnasio con sauna finlandesa con aromaterapia y cromoterapia. - Calefacción por suelo radiante con control independiente en cada estancia (fuente de calor aerotérmica). - Aire acondicionado con control independiente en cada estancia. - Carpintería exterior de PVC oscilobatiente, en color madera. - Persianas de aluminio extruido, en color madera y automatizadas. - Carpintería interior en madera de etimoe natural. - Pavimentos porcelánicos de alta calidad. - Instalación de sistema de música ambiental. - Puerta de entrada blindada de doble hoja chapada en madera grabada. - Planta sótano con plazas de aparcamiento con acceso desde la calle y desde la vivienda. - Sistema de ventilación en sótano. - Bodega en 2º sótano. - Fachada de ladrillo visto combinado con cal en color burdeos liso. - Carpintería exterior de ventanas en piedra natural. - Paneles solares

¡Contáctanos para más información!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Sótano

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado