



## City Palace en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1.200.000 €

Referencia: R4095421    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 705m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Esta increíble casa señorial renovada, data del siglo XVIII y se encuentra en el corazón del centro histórico de Vélez-Málaga, cerca de otros edificios históricos, museos y mercados y todos los demás servicios. La propiedad fue completamente reformada con las máximas calidades en el año 2000. Podría ser utilizada como una vivienda, pero tiene un enorme potencial para ser convertida en un hotel boutique y también tiene 2 locales comerciales en bruto justo en la planta baja de unos 35 m<sup>2</sup> cada uno con techos muy altos que podrían convertirse en otros 2 negocios o podrían incluirse a la oferta de alojamiento o convertirlos en un restaurante o cualquier otro servicio adicional al hotel. Cuando entras en la propiedad, el primer sentimiento que te inunda es el de paz y silencio que solo se ve interrumpido por el sonido del agua de la fuente. Incluso estando en el mismo centro histórico de la ciudad, te encuentras completamente apartado del mundanal ruido. En esta planta baja, aparte de los locales mencionados anteriormente, hay un wc, una habitación ahora mismo usada para tratamientos, una bodega/bar y el garage que cuenta con hasta 7 plazas de aparcamiento al que se accede por otra calle trasera. Desde el patio subimos a través de las magníficas escaleras hasta la planta primera donde nos encontramos con la vivienda principal, y allí se encuentra una amplia cocina con zona de comedor, wc y lavadero con pequeño patio al que también se puede acceder directamente desde la planta baja. Junto a la cocina está el fantástico salón con chimenea y techos muy altos y una librería ubicada en el entresuelo. Hay también un sala de estar más pequeña y desde el pasillo se accede a los 3 dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor y baño en-suite, más otro baño más independiente. El verdadero corazón de la propiedad es el precioso patio donde se encuentra la piscina de 4 x 7 metros y una serie de terrazas desde donde se puede disfrutar de los tejados de los edificios colindantes del casco histórico. Es definitivamente un sitio mágico. En la última planta nos encontramos con otra vivienda completamente independiente que se ha convertido en un loft moderno de un dormitorio, con cocina americana y salón, baño, vestidor y balcones con preciosas vistas. Junto a esta vivienda se accede a la azotea. El edificio está preparado para instalar un ascensor y cuenta con a/c, calefacción central e hilo musical. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad muy especial con multitud de oportunidades.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado