sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Otro en venta en Coín, Coín

850.000 €

Referencia: R4226389 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Construído:** 558m^2

Valle del Guadalhorce, Coín

Increible oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m2 construidos, con uso comercial y de vivienda.

Esta propiedad, con 93 m2 de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés.

Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda.

El area comercial suma mas de 130 m2 útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor.

La vivienda, con mas de 149 m2 útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno.

Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Sótano

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado
Buen estado de conservación

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas