



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.950.000 €

Referencia: R4406350    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 2.227m<sup>2</sup>    Construido: 572m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Descubra una cautivadora villa de 4 dormitorios en la zona F de Sotogrande, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al campo. En el nivel principal, ingrese a una entrada extraordinaria que se abre a una amplia sala de estar cuidadosamente dividida en diferentes lugares para el entretenimiento y la relajación. Abarca un rincón para sentarse adornado con chimenea, un salón con acceso a la terraza y vistas impresionantes, un espacio de comedor contiguo a la espaciosa cocina y una sala de televisión. Estas zonas interconectadas crean un telón de fondo perfecto para albergar reuniones. Además, las amplias puertas corredizas de vidrio se conectan a la perfección con la terraza orientada al sureste, que ofrece impresionantes vistas al mar y al campo, y permite la entrada al jardín y al área de la piscina. Este nivel también alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, que ofrece hermosas vistas al jardín, la piscina y el mar. Dos dormitorios adicionales, un baño compartido, un aseo de invitados, lavadero y garaje completan esta planta. En el exterior, un vibrante jardín subtropical agrega belleza y se puede mantener fácilmente. El nivel inferior tiene un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, baño y sala de estar. Las características de la villa incluyen: Suelo de mármol elegante Unidades de aire acondicionado individuales en las habitaciones Práctico riego automático Vistas panorámicas al mar desde el dormitorio principal, la sala de estar, la terraza, el jardín y la piscina Puertas automáticas para acceso de entrada con amplio espacio de estacionamiento Garaje cerrado seguro Calefacción por suelo radiante de lujo



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje