



## Terreno con Ruina en venta en Almuñécar, Almuñécar

75.000 €

Referencia: R3977026 Terreno: 12.517m<sup>2</sup>







---

## Costa Tropical, Almuñécar

Ahora tiene la oportunidad de adquirir DOS preciosas parcelas con gran potencial, ambas tienen vistas al mar y a la montaña. La parcela grande tiene 11.285 m<sup>2</sup> y la más pequeña 1.232 m<sup>2</sup>, las parcelas están separadas por un pequeño camino. La parcela más pequeña es ligeramente más alta que la grande y tiene una gran vista, perfecta para una casa más pequeña o para colocar una caravana. Los derechos de agua están incluidos en la compra. En la parcela más grande solía haber una casa de dos plantas, partes de la cual todavía están allí. La casa fue construida hace más de 80 años y se encuentra en una base muy sólida, esto puede ser restaurado y construido hasta el tamaño que una vez fue. El propietario ha comprobado esta información con el ayuntamiento y las dimensiones originales eran de unos 60 metros cuadrados en la planta baja y unos 40 metros cuadrados en el piso de arriba. Junto a la casa también hay un edificio más pequeño que se utilizó en su día para hacer vino artesanal, las herramientas aún están allí. La parcela más grande es más adecuada para la producción de frutas y verduras. La casa está conectada a una comunidad de aguas y tienen derecho a una hora de agua a la semana, lo que corresponde a 8-9 metros cúbicos de agua. La forma más fácil de abastecerse de electricidad es con paneles solares. Las parcelas están situadas en una zona tranquila de Los Mateos, a sólo 25 minutos del centro de Almuñécar y sus preciosas playas. Hay una buena carretera hasta allí y también hay buena cobertura de internet in situ. Las parcelas sólo se venden juntas, con un total de 12.517 m<sup>2</sup>. Es raro encontrar una parcela tan grande, donde es posible construir una casa tan grande.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

### Posición

Campo

### Jardín

Jardín Privado

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Libre

### Categoría

Reventa