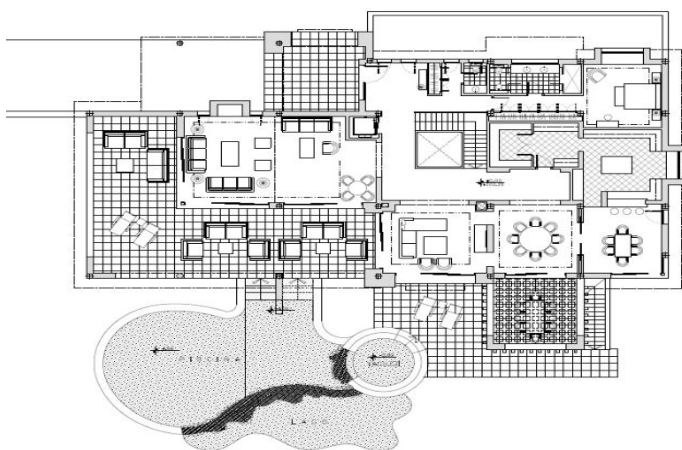




Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

5.500.000 €

Referencia: R88666 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 2.329m² Construido: 1.314m² Terraza: 272m²



ALZADO ESTE



Costa de la Luz, San Roque

Exclusivo proyecto de villa en venta en Sotogrande con gran salón de techo a dos aguas, otra sala de estar, comedor, cocina equipada con despensa y área de desayuno, ascensor, gimnasio, sala de juegos, sala de cine, sauna, baño turco, apartamento de servicio, cuarto de lavado, cuarto de maquinaria, trastero, garaje para hasta 5 coches en el sótano, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante, sistema de domótica, hilo musical instalado, televisión por satélite y muchos más. Puede elegir entre el diseño moderno o un proyecto de estilo español más tradicional. Adjuntamos imágenes de ambos diseños, comenzando por el moderno. Existe también la opción de comprar la parcela con proyecto y licencia solo por 1.000.000 EUR, pero el precio de la parcela incluyendo la villa completamente terminada es de 5.500.000 EUR.

Sotogrande es una urbanización residencial de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de Cádiz; Junto al estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con ofertas modernas de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es uno de los desarrollos de viviendas más prestigiosos alrededor de muy famosos campos de golf de Europa. Un lugar incomparable que brinda a sus habitantes los mejores servicios y una gran oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, pádel, equitación y deportes marinos como la vela, a parte de sus espectaculares casas. Hay una maravillosa Marina y uno de los principales clubes de polo del mundo. Tiene buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde las temperaturas durante todo el año rara vez superan los 27°C o caen por debajo de los 15°C.

Parcela + Proyecto + Licencia de obras = 1.000.000 EUR

Completado = 5'500'000 EUR

Características: gran salón con techo a 2 aguas, sala de estar, comedor, cocina amueblada con despensa y zona desayuno, ascensor, gimnasio, sala de juegos, sala de cine, sauna, baño turco, apartamento de servicio, lavandería, sala de máquinas, trastero, garaje en sótano para 5 coches, aire acondicionado, suelo radiante, domótica, hilo musical, antena parabólica



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje